

Plats och tid	Malå Kommun sammanträdesrummet Jupiter tisdag den 18 juni kl 13.00-15.10
Ajournering	kl 14.05-14.15
Beslutande	Jörgen Norén, ordförande Emma Lindfors, vice ordförande (S) Lennart Gustafsson (V) ersättare för Ylva Olofsson (S) Jan Persson (KD) ersättare för Andreas Landin (L)
Ej beslutande	
Övriga deltagande	Karolina Hugosson, sekreterare Stina From, tf miljö- och byggchef Erik Lundberg, byggnadsinspektör
Utses att justera	Emma Lindfors
Justeringens plats och tid	Kommunförvaltningen 2024-06-25
Underskrifter	
Sekreterare	_____ Paragrafer § 29-43 Karolina Hugosson
Ordförande	_____ Jörgen Norén
Justerande	_____ Emma Lindfors

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-06-18		
Anslag sätts upp	2024-06-25	Anslag tas ner	2024-07-16
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen, miljö- och byggavdelningen		
Underskrift	_____		

§ 29

Dagordning

FÖRSLAG TILL BESLUT PÅ SAMMANTRÄDET

Utsänd dagordning godkänns med följande tillägg;

- Sotningsindex 2024
- Informationsärende – bygglov grillkåta, Laken 2, Malå
- Övrig fråga
- Avstämning budget Malå/Norsjö

BESLUT

Utsänd dagordning godkänns med följande tillägg;

- Sotningsindex 2024
- Informationsärende – bygglov grillkåta, Laken 2, Malå
- Övrig fråga
- Avstämning budget Malå/Norsjö

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 30

MBN.2024.256/1400

Månadsuppföljning maj 2024**Bakgrund**

Månadsuppföljning för 2024 redovisas för nämnden.

Bedömning

Räddningstjänsten flaggar för ett intäkts underskott på grund av rådande personalsituation, där extern utbildning prioriteras ned för att säkerställa att tillsynsplanen följs.

Operativ blåljusverksamhet ligger lägre än normalt, vilket resulterar i överskott på personalsidan dock kan detta jämnas ut sig vid årets slut.

Miljö- och byggavdelningen har fortsatt delvis sjukfrånvaro och föräldraledigheter, vilket kommer att generera ett överskott på personalkostnader. Detta kan till viss del få konsekvenser för intäktssidan vid årets slut.

Sammantaget innebär detta en prognos för nämnden på ca 529 tkr i överskott för 2024.

Bilaga

Månadsuppföljning för maj 2024.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Månadsuppföljningen för maj godkänns och delges respektive kommunstyrelse.

BESLUT

Månadsuppföljningen för maj godkänns och delges respektive kommunstyrelse.

			Beslutsexpediering Malå Kommunstyrelse Norsjö Kommunstyrelse	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 31

MBN.2024.256/1400

Måluppföljning av miljö- och byggnämndens verksamhets- och tillsynsplaner, maj 2024

Nämndens verksamhetsplaner till och med 31 maj redovisas per verksamhetsområde.
Tillsynen ligger något efter tidplanen inom alla verksamhetsområden.

Bilaga

Måluppföljning av miljö- och byggnämndens verksamhets- och tillsynsplaner, maj 2024

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Måluppföljningen av nämndens verksamhets- och tillsynsplaner godkänns.

BESLUT

Måluppföljningen av nämndens verksamhets- och tillsynsplaner godkänns.

Nämnden uppdrar till avdelningschef att se över möjligheten att köpa extern tjänst för att uppnå målen för 2024.

			Beslutsexpediering Avdelningschef	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------------------------	--------------------

§ 32

MBN.2024.360/1210

Uppföljning av Revisionsberättelsen för 2023**Bakgrund**

Utifrån revisionernas granskning av Miljö- och byggnämnden 2023 framkom följande bedömning.

- Miljö- och byggnadsnämnden förvaltning har inte helt fullgjorts på ett ändamålsenligt sätt under år 2023.
- Miljö- och byggnadsnämnden ej har säkerställt att dess förvaltning skett på ett från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt under 2023.
- Miljö- och byggnadsnämnden i allt väsentligt har säkerställt att den interna kontrollen inom granskade områden har varit tillräckliga under 2023.

Utifrån detta lämnar revisorerna följande rekommendation

- Att nämnden följer upp hur vidtagna åtgärder för verksamhetsmässiga och ekonomisk måluppfyllelse påverkar måluppfyllelsen på sikt.

Bedömning

För att nämnden ska kunna följa upp verksamheten på ett tillfredställande sätt, utförs månatliga rapporter gällande verksamhetsuppföljning samt ekonomisk redovisning och prognos. Dessa redovisas vid samtliga nämndsammanträden. Investeringsplan samt underhållsplan är upprättade, för att säkerställa ett jämnare ekonomiskt flöde inom räddningstjänstens verksamhet. Räddningstjänsten har fortfarande en underhållsskuld som bidrar till den ekonomiska belastningen. Så länge ovanstående planer efterföljs kommer detta att resultera i budget i balans.

FÖRSLAG TILL BESLUT MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämnden beslutar att bifoga tjänsteutlåtandet till förtroendevalda revisorer.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att bifoga tjänsteutlåtandet till förtroendevalda revisorer.

Nämnden uppdrar till avdelningschef att se över möjligheten att köpa in extern tjänst i syfte att uppnå målen under 2024.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Avdelningschef	

§ 33

MBN.2024.177/0220

Bygglov nybyggnad mobiltelefonianläggning, Norsjö 56:22, Norsjö**Bakgrund**

Net Solution Partner Sweden AB har ansökt om bygglov för att bygga en mobiltelefonianläggning på fastigheten Norsjö 56:22. Fastigheten är belägen utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas inte av något riksintresse.

Ärendet har remitterats till försvarsmakten.(se bilaga)

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Bedömning

Åtgärden avser förstärkning av mobiltäckning och förbättring av signalstyrkan i området och bedöms vara ett allmänt intresse. Ansökt placering bedöms inte påverka allmänna eller enskilda intressen i området. Med detta så bedömer avdelningen att åtgärden följer kommunens översiktsplan väl och uppfyller utformningskravet i 2 och 8 Kap. PBL.

Bilaga

Tjänsteskrivelse

FÖRSLAG TILL MALÅ NORSJÖ MILJÖ- OCH BYGGNÄMND

Malå Norsjö Miljö -och byggnämnd beviljar bygglovet om nybyggnad av mobiltelefonianläggningen med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

BESLUT

Malå Norsjö Miljö -och byggnämnd beviljar bygglovet om nybyggnad av mobiltelefonianläggningen med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

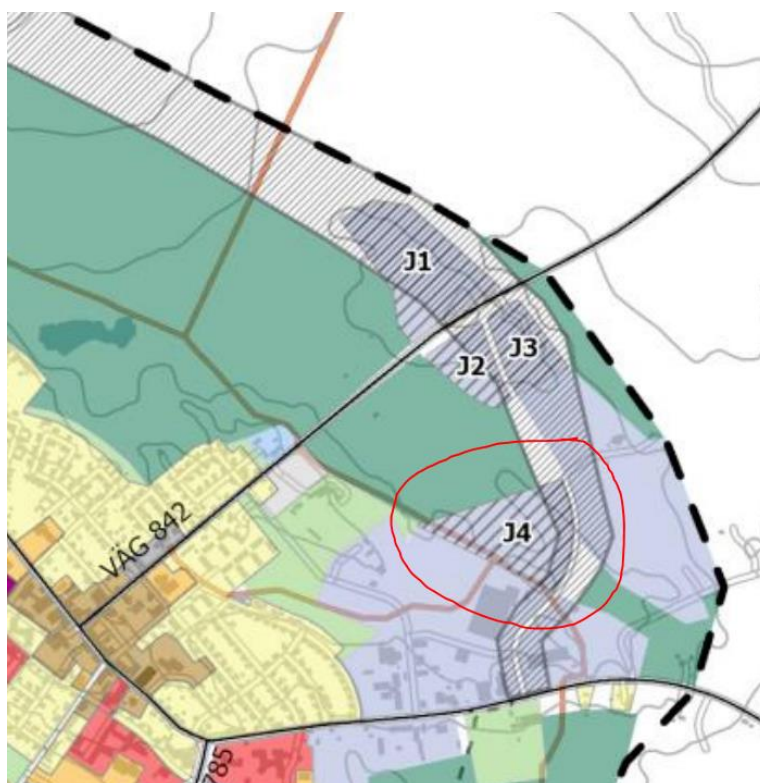
§ 34

MBN.2024.270/0201

Planbesked för detaljplan Långhultet Väst, Norsjö**Bakgrund**

Norsjö kommun ansökte 2024-05-20 om "Begäran om planbesked" för området Långhultet Väst till miljö- och byggnämnden.

Ansökan gör gällande att arbetet med att ta fram detaljplanen sker inom ramen för Strategi 2050 och det koncerngemensamma arbetet för fler bostäder. Norsjö kommun vill utveckla ett nytt industriområde väst om vägen förbi Norsjö Fönster inom område J4 som pekats ut i den fördjupade översiktsplanen för Norsjö Kommun. Området är sedan tidigare ej detaljplanerat. Området är prioriterat av den kommungemensamma arbetsgruppen och finansiering finns under 2024 med medel från Företagsklimat 1.76.



I kommunens fördjupade översiktsplan (FÖP) för Norsjö tätort föreslås ytterligare utveckling av industrimark vid områdena J1-4 som angränsar befintligt industriområde samt finns utpekade nordöst om Norsjö tätort i anslutning till Kusforsvägen. Området utpekas även som möjlig dragning för en vägkoppling mellan Kusforsvägen och Storgatan (mot Bastuträsk). Denna väg utgörs idag av Algotsvägen som passerar J4 längs den östra plangränsen.

Området J4 är placerat norr om befintlig verksamhet (Norsjö fönster). Plangränsen utgörs i söder av ledningsgata.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

Bedömning

Miljö- och byggavdelningen ser positivt på planering av framtida industrifastigheter i Norsjö tätort.

Planarbetet bör ske inom ramen för normalt planförfarande. Den planerade markanvändning bedöms vara förenlig med översiktsplanen och ligger i ett område som i närtid har utretts för samma användning.

Arbetet med detaljplanen kan komma att medföra utredningar för att klargöra olika förhållanden i planen. Tex. kan utredningar av geoteknik, dagvatten, VA, trafik, arkeologi m.m. behövas efter samråd med Länsstyrelsen. En miljöbedömning av detaljplanen ska även göras vilken kan medföra att en miljökonsekvensbeskrivning behöver göras.

Kommunfullmäktige har beslutat om finansiering av detaljplanen genom Företagsklimat 1,76.

Tidsramen för detaljplaneprocessen, inklusive eventuella utredningar, bedöms vara minst 1,5 år.

Miljö- och byggavdelningen bedömer att förslag till beslut är köns- och åldersneutralt.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt planbesked och påbörja arbete med detaljplan för Långhultet Väst i Norsjö kommun.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt planbesked och påbörja arbete med detaljplan för Långhultet Väst i Norsjö kommun.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 35

MBN.2024.356/0201

Planbesked för detaljplan Brännan vid Noret, Norsjö**Bakgrund**

Kommunfullmäktige i Norsjö kommun ansökte 2024-06-13 om "Begäran om planbesked" för området vid Brännan i anslutning till Noret (Område B3 och B4 i den fördjupade översiktsplanen) till miljö- och byggnämnden".

Ansökan gör gällande att arbetet med att ta fram detaljplanen sker inom ramen för Strategi 2050 och det koncerngemensamma arbetet för fler bostäder. Norsjö kommun vill utveckla ett nytt sjönära bostadsområde. Planen är att befintlig plan samt nya området omarbetas för att möjliggöra olika boende och upplåtelseformer. Området är delvis prioriterat av den kommungemensamma arbetsgruppen. Avtal om finansiering av planen hålls efter att planbesked medgivits. Planen kan komma att tas fram internt med avropade utredningar.



I kommunens fördjupade översiktsplan (FÖP) för Norsjö tätort att: I redovisade områden finns blandad bebyggelse i villor och småhus och ett mindre antal flerbostadshus. Inom dessa områden ska kompletterande bebyggelse kunna uppföras i tillbyggnader och nyproduktion. För att möjliggöra utveckling av ny bebyggelse kan Markanvändning i Norsjö centralort 32 befintliga detaljplaner behöva justeras utifrån tillkommande behov. Inom angivna områden ska blandad bebyggelse i nya villor, småhus och radhus kunna prövas. Dessa områden har gul färg i kartan. Bebyggelsestruktur för nya området bör ta hänsyn till räddningstjänstperspektivet för exempelvis

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

tillgänglighet och insatstider. Ny bebyggelse kan uppföras i form av enbostadshus upp till två våningar.

I område B4 kan även flerfamiljshus vara aktuellt. All ny bebyggelse regleras i detaljplan och ska anslutas till kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Gång och cykelvägar ansluts till befintliga gång och cykelvägar vid Brännanvägen/Sjövägen. Området berörs av strandskydd och möjligheten till upphävande av strandskydd behöver utredas utifrån exploatering blir aktuellt eller i samband med uppdatering av kommunens LIS-plan. Inom området finns kända forn- och kulturlämningar. Arkeologiska utredningar kan bli aktuella vid ny exploatering.

LIS-planen reviderades 2023 och området är sedan antagandet att betrakta som ett LIS-område där särskilda skäl föreligger.

Syftet med planen är att möjliggöra attraktivt sjönära boende, för permanentbostäder, i form av flerbostadshus, enbostadshus, rad-, par-, och kedjehus samt eventuellt bostäder av färdiga kombinerbara moduler.

Avdelningen har med kort varsel sedan ansökan endast kontaktat några men inte alla närliggande och ingående fastighetsägare för att informera om kommande planläggning. Fastighetsägarna till Norsjö 6:39, 56:24, 56:25 och 56:26 ställer sig positiva till att detaljplanen även inkluderar deras fastigheter. Norsjö Kommun äger Norsjö 56:22 och berör delar av vägen samt grönområde mot vattnet runt och väster om Norsjö 56:24.

Bedömning

- Miljö- och byggavdelningen ser positivt på planering av framtida attraktiva bostäder i Norsjö Tätort.
- Planarbetet kan komma att ske inom ramen för utökat planförfarande. Visserligen är planerad markanvändning förenlig med översiktsplanen men då området bedöms vara av betydande intresse för allmänheten och inom strandskyddsområde.
- Arbetet med detaljplanen kan komma att medföra utredningar för att klargöra olika förhållanden i planen. Tex. kan utredningar av geoteknik, dagvatten, VA, trafik, buller, arkeologi m.m. En miljöbedömning av detaljplanen ska även göras vilken kan medföra att en miljökonsekvensbeskrivning behöver göras.
- Finansieringen är ej löst men avdelningen har som målsättning att planarbetet till stor del kan hanteras internt gällande framtagande av planhandlingar m.m.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

- Avtal med sökande bedöms krävas för upphandling av de utredningar som krävs då Miljö- och byggnämnden ej har budget för denna typ av utredningar och sker i den mån medel från sökande finns tillgängligt.
- Avdelningen bedömer att detaljplanen kan utökas med fastigheterna 56:22-56:26 samt 6:36 i syfte att reglera och säkerställa det enskilda och allmänna intressen längs strandlinjen samt inom område B2 i FÖP. Se förslag på plangräns i bilaga 2.
- Tidsramen för detaljplaneprocessen, inklusive eventuella utredningar, bedöms vara minst 1,5 år. I och med att finansieringen i dagsläget ej är klarlagda kan processen pausas på obestämmd tid vilket då påverkar processen.
- Miljö- och byggavdelningen bedömer att förslag till beslut är köns- och åldersneutralt.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt planbesked och påbörja arbete med detaljplan för Brännan vid Noret, Norsjö kommun.
- Miljö- och byggnämnden beslutar att plangränsen ska utgöras av (sökandes förslag alt. avdelningens förslag (bilaga 2))

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt planbesked och påbörja arbete med detaljplan för Brännan vid Noret, Norsjö kommun.
- Miljö- och byggnämnden beslutar att plangränsen ska utgöras av avdelningens förslag. (bilaga 2)

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 36

MBN.2024.248/

Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus, Svartnäs 1:10, Norsjö**Bakgrund**

Erik Lundström har ansökt om förhandsbesked för att bygga enbostadshus på fastigheten Svartnäs 1:10. Fastigheten är belägen utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas inte av något riksintresse men är med i kulturmiljöprogram i Norsjö. Ärendet har remitterats till Skellefteå museum (se bilaga). Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Inga negativa synpunkter har inkommit.

Bedömning

Ansökan avser bygglov utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser. Nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Svartnäs 1:10 i Norsjö kommun.

Sökande avser att bygga ett nytt bostadshus som på sikt ersätter det gamla bostadshuset som ej bedöms vara rimligt att renovera då byggnaden är över 100 år gammal och har stora skador.

Sökande avser att den nya byggnaden uppförs i samklang med det kulturmiljövärden som fastigheten besitter.

Bilaga

Tjänsteskrivelse

FÖRSLAG TILL MALÅ NORSJÖ MILJÖ- OCH BYGGNÄMND

Malå/Norsjö Miljö- och byggnämnd beviljar förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

BESLUT

Malå/Norsjö Miljö- och byggnämnd beviljar förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

			Beslutsexpediering Sökande Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 37

MBN.2024.252/0200

Informationsärende, Planstrategi, Malå kommun

Byggnadsinspektören går igenom det uppdaterade förslaget till planstrategi för Malå kommun.
Ärendet kommer att gå upp i Kommunfullmäktige i Malå den 24 juni.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Informationen noteras.

BESLUT

Informationen noteras.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 38

MBN.2024.371/1800

Sotningsindex 2024**Bakgrund**

SKR och SSR publicerar sotningsindex för kommuner som i avtal med Skorstensfejarmästare beslutat om att tillämpa index för justering av taxan för rengöring och brandskyddskontroll.
Uppräkning för 2024 3,54 %.

Sotningsindex 2024 gäller från och med 2024-04-01.

Bilaga

Sotningsindex 2024

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa sotningstaxa enligt bilaga. Nya avgifter tillämpas from 1 juli 2024.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa sotningstaxa enligt bilaga. Nya avgifter tillämpas from 1 juli 2024.

			Beslutsexpediering Räddningschef Lapplands Sotarn AB	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 39

MBN.2024.310/0220

Informationsärende, bygglov grillkåta, Laken 2, Malå

Byggnadsinspektören informerar om ärendet som kommit in för bygglov av grillkåta på Laken 2 i Malå.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Informationen noteras.

BESLUT

Informationen noteras.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 40

Extra ärende, Övrig fråga

En av ledamöter vill lyfta en övrig fråga, han har fått synpunkter till sig om hur ärenden handläggs på avdelningen.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Nämnden tar till sig den information som framförts.

BESLUT

Nämnden tar till sig den information som framförts.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 41

MBN.2024.374/1400

Extra ärende; Avstämning budget Malå/Norsjö

Lennart Gustavsson informerar om de möten som kommer att ske mellan kommunledning, kommunchefer, ekonomi i respektive kommun och räddningschef, miljö- och byggchef och nämndens presidium.

Syftet är avstämning av den gemensamma verksamheten och att säkerställa följsamhet gentemot respektive kommuns övriga strategier mm. Dessa möten kommer att hållas 2 gånger per år, ett i oktober och ett preliminärt i maj. Vårens möte sätts på detta oktobermöte och läggs för att kunna fungera som synkning inför budgetarbetet för nästkommande år.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Informationen noteras.

BESLUT

Informationen noteras.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 42

MBN.2024.372/1280

Redovisning av delegationsbeslut

Redovisning av delegationsbeslut.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

BESLUT

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 43

MBN.2024.373/1100

Meddelanden (delgivningar, yttrande, remisser, rapport)

Redovisning av meddelanden.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Redovisning av meddelanden godkänns.

BESLUT

Redovisning av meddelanden godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------