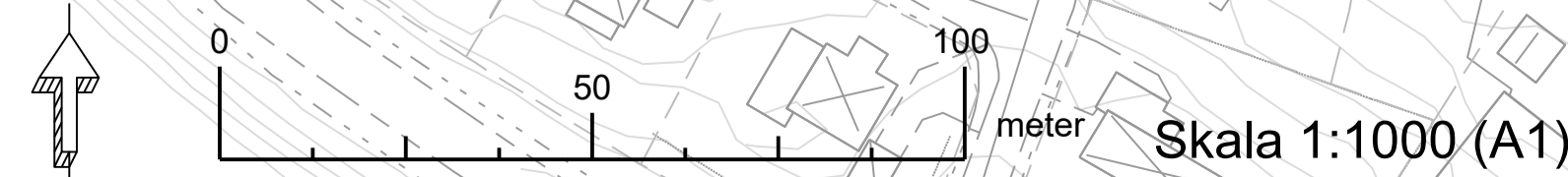


GRUNDKARTA

Upprättad 2025-01-24
 Fastighetsgränser 2025-01-24
 Upprättat av: Malå kommun
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 1845
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- TEXT
- Rättigheter
- Vägkant med kantsten
- Vägkant
- Mark/Terräng/Anläggningslinje
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Slänt
- Markhöjd
- Höjdkurva
- Barrträd
- Lövträd



ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- O Tiftällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- väg, dike, vegetation, skoter, Vägar för underhåll av tekniska anläggningar får anordnas inom område betecknat med NATUR. Dagvattendike som ska skyddas mot erosion. Befintlig markvegetation bör så långt som möjligt bibehållas. Skotertrafik är tillåtet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1800 m²
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1200 m²
- d₃ Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 12 meter
- h₂ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9 meter
- h₃ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för gata.

Placering

- p₁ Garage och carport med öppning i riktning mot gata ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata.
- p₂ Byggnader, som inte är garage eller carport med öppning i riktning mot gata, ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns mot gata.

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 15 grader.
- o₂ Största takvinkel är 45 grader.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 150 m² per fastighet.
- e₂ Komplementbyggnader får max utgöra 20 % av den totala byggnadsarean per fastighet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- Diken, dikes- och skärningsslänter samt trummers in- och utlopp ska säkras mot erosion. Schaktad eller uppfyllt mark ska säkras mot erosion.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

- Parkering ska anordnas inom kvartersmark.

Placering

- Byggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns.

Skydd mot störningar

- Fyllningslänterna får inte utföras med brantare lutning än 1:2. Schaktad eller uppfyllt mark ska säkras mot erosion. Slänter och släntnära områden bör lämnas så orörda som möjligt och markvegetationen bör sparas i så stor utsträckning som möjligt i slänter. Diken, dikes- och skärningslänter samt trummers in- och utlopp ska säkras mot erosion.

Villkor för lov

- Bygglov får inte ges för åtgärd förrän fastighetsägaren visat att byggnationen utförs på ett sådant sätt och med sådana material att störningen på vatten- och grundvattenöreser hålls så liten som möjligt.
- Bygglov får inte ges för åtgärd förrän stabilitetspåverkan redovisats.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

| | | |
|------------------------------|------------------------------|------------------------|
| Till planen hör: | ■ Planbeskrivning | □ Granskningsutlåtande |
| □ Planprogram | □ Miljökonsekvensbeskrivning | □ Gestaltungsprogram |
| □ Samrådsredogörelse program | ■ Fastighetsförteckning | □ Kvalitetsprogram |
| | □ Samrådsredogörelse | □ Illustration |

Detaljplan för del av fastigheten MALÅ 7:22 MED FLERA (Tjamstan södra)



| | | | |
|--|--|--------------|---------|
| Malå kommun | Västerbottens län | Beslutsdatum | Instans |
| Samrådshandling | | Godkännande | |
| Malå/Norsjö Miljö- och byggnämnd | | Antagande | |
| Upprättad 2025-02-20 | | Laga kraft | |
| Lukas Karlsson Samhällsplanerare, Malå kommun | Erica Välimaa Planarkitekt, Sweco Sverige | | |