

Plats och tid Malå Kommun  
Brandstationen i Malå  
Tisdag den 3 december kl 9.00-12.00

Ajournering 10,00-10.05 11.00-11.05

Beslutande Jörgen Norén, ordförande  
Emma Lindfors, vice ordförande (S)  
Ylva Olofsson (S)  
Andreas Landin (L)

Ej beslutande

Övriga deltagande Karolina Hugosson, sekreterare  
Stina From, tf miljö- och byggchef  
Erik Lundberg, byggnadsinspektör  
Wolfgang Mehl, projektanställd

Utses att justera Andreas Landin

Justeringens plats och tid Kommunförvaltningen 2024-12-12

Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer	§ 62-79
		Karolina Hugosson		
	Ordförande	_____		
		Jörgen Norén		
	Justerande	_____		
		Andreas Landin		

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2024-12-03

Anslag sätts upp 2024-12-12 Anslag tas ner 2025-01-02

Förvaringsplats för protokollet Kommunförvaltningen, miljö- och byggavdelningen

Underskrift \_\_\_\_\_

§ 62

Dagordning

**FÖRSLAG TILL BESLUT PÅ SAMMANTRÄDET**

Utsänd dagordning godkänns.

**BESLUT**

Utsänd dagordning godkänns.

---

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 63

MBN.2024.648/1400

Månadsuppföljning Oktober 2024/ Måluppföljning November 2024**Bakgrund**

Månadsrapport för oktober 2024 redovisas och måluppföljning för november 2024.

**Bedömning**

Enligt driftsredovisningen har nämnden förbrukat ca 73% av årets budget medan riktmärket för perioden är 83%. Prognosen för helår är ett överskott på ca 1 500 tkr.

**Bilaga**

Månadsrapport för oktober 2024.  
Måluppföljning november 2024.

**FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

Månadsuppföljningen för oktober och måluppföljningen för november godkänns.

**BESLUT**

Månadsuppföljningen för oktober och måluppföljningen för november godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 64

MBN.2024.649/1400

Internbudget miljö- och byggnämnden 2025**Bakgrund**

Miljö- och byggavdelningen har tagit fram ett budgetförslag för 2025 utifrån kommunfullmäktiges ram på 18 974 tkr vilket är en minskning på 218 tkr.

Bland de prioriteringar som kommunfullmäktige godkänt kan nämnas bl.a. underhåll, skyddsutrustning och utbildningar inom Räddningstjänsten.

**Bedömning**

Utifrån de beviljade prioriteringarna kommer åtstramning i drift vidtas. En behovsutredning av hela Miljö- och bygg ska genomföras för att säkerställa att avdelningen är dimensionerad på ett sätt som uppfyller de lagkrav på myndighetsutövning inom samtliga områden.

Räddningstjänsten äskade 4 500 tkr för ett lastväxlarfordon med tank. Kommunfullmäktige i Norsjö beviljade ett investeringsäskande på 2 600 tkr för köp av lastväxlare 2025, utifrån detta planeras att investera i ett begagnat lastväxlarfordon och ny lastväxlartank.

**Bilaga**

Internbudget 2025.

**FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta internbudget för 2025.

**BESLUT**

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta internbudget för 2025.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 65

MBN.2024.650 /1400

Tillsynsplan 2025-2029 för miljöbalkens områden m fl**Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden ska varje år göra en behovsutredning över vilka resurser som behövs inom miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens område för kommande år. Enligt 7 § förordningen om tillsyn enligt miljöbalken ska den ansvariga kommunala nämnden dels avsätta resurser som i tillräcklig grad motsvarar behovet av tillsyn, dels ha personal med tillräcklig kompetens och dels upprätta en tillsynsplan för varje år, dels regelbundet följa upp och utvärdera tillsynen.

**Bedömning**

Miljö- och byggavdelningen har tagit fram ett förslag till tillsynsplan enligt miljöbalken m.fl. för perioden 2025-2029.

Det finns idag inte tillräckliga resurser för att uppfylla alla åtgärder i behovsutredningen. Tiden som ska läggas på de olika tillsynsområdena kvarstår då det ej skett större förändringar i kommunerna under 2024. Under 2024 fanns inte resurser för att täcka behovet, likaså under 2025. Behovsutredning ska göras på nytt våren 2025 för att säkerställa resurstäckning.

I tillsynsplanen framgår vilka områden som prioriterats ned. Nedprioriterade områden är bl.a. förorenade områden och naturvård.

Nuvarande situation på Miljö- och byggavdelningen i Malå och Norsjö kommuner idag är att det finns 3,50 tjänster tillgängliga för miljö- och hälsoskyddstillsyn samt livsmedelskontroll. Av dessa arbetar 2,96 tjänster med miljö- och hälsoskyddstillsyn och 0,54 tjänster med livsmedelskontroll. I livsmedelstjänsten är dock inte administration (d.v.s. ledning, assistent etc.) medräknad.

**Bilaga**

Tillsynsplan 2025-2029 för miljöbalkens områden, m.fl.

**FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

- Miljö- och byggnämnden fastställer Tillsynsplan enligt miljöbalken m.fl. 2025-2029 enligt upprättat förslag.

**BESLUT**

- Miljö- och byggnämnden fastställer Tillsynsplan enligt miljöbalken m.fl. 2025-2029 enligt upprättat förslag.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 66

MBN.2024.651/1400

Behovsutredning och Tillsynsplan Alkohol och Tobak 2025-2029

Enligt 9 kapitlet 2 § alkohollagen ska kommunen upprätta en tillsynsplan som ges in till länsstyrelsen. Något krav på tillsynsplan finns inte i lagen om tobak och liknande produkter, men vid Länsstyrelsens revisioner av kommunens tillsyn efterfrågas tillsynsplaner. Nämnden har från och med 2024 tillsynsansvaret enligt alkohollagen i Malå kommun.

Tillsynsplanen redovisar nämndens bedömning av det samlade tillsynsbehovet och är ett viktigt strategiskt styrdokument. Den anger hur tillsynen prioriteras med hänsyn till givna resurser. I tillsynsplanen regleras omfattningen av tillsynen inom olika områden samtidigt som den successivt utvecklas genom årlig revidering.

**Bedömning**

I Malå finns 4 serveringstillstånd och i båda kommunerna finns 9 försäljningsställen för folköl. I kommunerna finns 9 försäljningsställen för tobak varav 7 av dessa säljer tobaksfria nikotinprodukter och 1 säljer e-cigarett. I kommunerna finns 7 försäljningsställen för receptfria läkemedel.

För tillsyn och handläggning inom alkohol, tobaksområdet och receptfria läkemedel har nämnden ca 0,10 tjänst tillgänglig, vilket motsvarar 86 timmar.

**Bilaga**

- Behovsutredning och tillsynsplan 2025-2029 för alkohol, folköl, tobak och receptfria läkemedel.

**FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

- Miljö- och byggnämnden fastställer behovsutredning och tillsynsplan 2025-2029 för alkohol, folköl, tobak och receptfria läkemedel enligt upprättat förslag.

**BESLUT**

- Miljö- och byggnämnden fastställer behovsutredning och tillsynsplan 2025-2029 för alkohol, folköl, tobak och receptfria läkemedel enligt upprättat förslag.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 67

MBN.2024.652/1400

Verksamhetsplan och tillsynsplan enligt PBL 2025**Bakgrund**

Nämnden har ansvar för frågor om bygg- och rivningslov, byggnämnan, förhandsbesked, tillsyn och via delegation även detaljplaneläggning.

Nämnden ska genom sin verksamhet verka för en god byggnadskultur och stads- och landskapsbild som även ska vara estetiskt tilltalande. Nämnden ska följa den allmänna utvecklingen, samarbeta med andra och ge råd och upplysningar.

Nämnden har tillsyn över att byggherren fullgör sina skyldigheter enligt plan- och bygglagen och dess föreskrifter. Utöver detta ingår det i nämndens ansvar att ha tillsyn över att ägare tar sitt ansvar att underhålla sina byggnader m.m. samt att funktionskontrollanter och kontrollansvariga sköter sina uppgifter enligt lagen.

**Bedömning**

Miljö- och byggavdelningen har tagit fram ett förslag till Verksamhets- och tillsynsplan enligt plan- och bygglagen (PBL) m.fl. för 2025. Planen innehåller information om - Miljö- och byggnämnden fastställer Verksamhets- och tillsynsplan enligt plan- och bygglagen m.fl. 2025 enligt upprättat förslag. nämndens olika verksamhetsområden samt förslag till mål för både verksamhet och tillsyn för 2025.

**Bilaga**

Verksamhets- och tillsynsplan enligt plan- och bygglagen m fl 2025.

**FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

- Miljö- och byggnämnden fastställer Verksamhets- och tillsynsplan enligt plan- och bygglagen m.fl. 2025 enligt upprättat förslag.

**BESLUT**

- Miljö- och byggnämnden fastställer Verksamhets- och tillsynsplan enligt plan- och bygglagen m.fl. 2025 enligt upprättat förslag.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 68

MBN.2024.653/1400

Kontrollplan för Livsmedelsområdet 2025-2028**Bakgrund**

Den myndighet som ansvarar för att genomföra offentlig kontroll av livsmedelsanläggningar ska upprätta en kontrollplan. I kontrollplanen beskrivs hur myndighetens offentliga kontrollsystem är uppbyggt och organiserat dvs hur de krav som ställs på den offentliga kontrollen uppfylls av myndigheten.

**Bedömning**

Miljö- och byggavdelningen har upprättat ett förslag till kontrollplan för livsmedelsområdet 2025-2028, enligt bilaga.

**Bilaga**

Kontrollplan för Livsmedelsområdet 2025-2028.

**FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

- Miljö- och byggnämnden fastställer Kontrollplan för livsmedelsområdet 2025-2028 enligt upprättat förslag.

**BESLUT**

- Miljö- och byggnämnden fastställer Kontrollplan för livsmedelsområdet 2025-2028 enligt upprättat förslag.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------



§ 69

MBN.2024.654/1400

Tillsynsplan enligt lagen om skydd mot olyckor och lagen om brandfarliga och explosiva varor för Räddningstjänsten Malå/Norsjö 2025

**Bakgrund**

Nämnden ska enligt MSB:s föreskrifter planera och prioritera tillsynen över de byggnader och anläggningar som finns i kommunen.

Tillsyn enligt Lagen om skydd mot olyckor (LSO) sker gentemot den enskildes skyldigheter enligt 2 kap. 2 § LSO. Det innebär bland annat att Malå/Norsjö räddningstjänst kontrollerar att ägare och nyttjanderättshavare bedriver ett systematiskt brandskyddsarbete (SBA) och upprätthåller ett skäligt brandskydd.

Nämnden ska även utöva tillsyn enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE). Tillsynen enligt LBE syftar till att hindra, förebygga och begränsa olyckor och skador orsakade av brandfarliga eller explosiva varor.

**Bedömning**

Räddningstjänsten har tagit fram ett förslag till tillsynsplan för 2025.

**Bilaga**

- Tillsynsplan enligt lagen om skydd mot olyckor och lagen om brandfarliga och explosiva varor för Räddningstjänsten Malå/Norsjö 2025

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

- Miljö- och byggnämnden fastställer Tillsynsplan enligt lagen om skydd mot olyckor och lagen om brandfarliga och explosiva varor för Räddningstjänsten Malå/Norsjö 2025 enligt upprättat förslag.

**BESLUT**

- Miljö- och byggnämnden fastställer Tillsynsplan enligt lagen om skydd mot olyckor och lagen om brandfarliga och explosiva varor för Räddningstjänsten Malå/Norsjö 2025 enligt upprättat förslag.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 70

MBN.2024.655/1110

Redovisning av Livsmedelsenkät 2024**Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden genomför varje år en kundbrukarundersökning. 2024 var det dags för en livsmedelsenkät. En enkät skickades ut till de företag och privatpersoner som varit i kontakt med avdelningen med anledning av att de registrerat livsmedelsverksamhet eller haft tillsynsbesök i sin befintliga livsmedelsverksamhet under november 2023 – oktober 2024.

44 enkäter har skickats ut och 16 svar har kommit in, vilket motsvarar ca 36,4 %.

**Bedömning**

De flesta som svarat var nöjda med service/bemötande, information, rapporters utformning, tillgänglighet och kompetens mm  
De var minst nöjda med kontrollavgiften för tillsyn och avgiften för registrering.

-En sammanställning av enkäten redovisas på sammanträdet.

**Bilaga**

Livsmedelsenkät 2024

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Informationen noteras. De flesta som svarat på enkäten var nöjda.

**BESLUT**

Informationen noteras. De flesta som svarat på enkäten var nöjda.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 71

MBN.2024.478/0220

Byggsanktionsavgift för olovligt utförd åtgärd, Ryssjan 3, Norsjö**Bakgrund**

Ärendet avser påbörjad åtgärd, nybyggnad av lagerhall ca 400 kvm, utan startbesked på fastigheten Ryssjan 3 i Norsjö kommun.

**Bilaga**

Tjänsteskrivelse

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 6§ 2. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påförs fastighetsägare till fastigheten Ryssjan 3 en byggsanktionsavgift på 55125 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om startbesked enligt 10 kap 3§ PBL. Avgiften ska betalas till Norsjö kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige, enligt 11 kap 61 § PBL.

**BESLUT**

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 6§ 2. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påförs fastighetsägare till fastigheten Ryssjan 3 en byggsanktionsavgift på 55125 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om startbesked enligt 10 kap 3§ PBL. Avgiften ska betalas till Norsjö kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige, enligt 11 kap

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 72

MBN.2024.573/0220

Bygglov, nybyggnad av enbostadshus, Svartnäs 1:10, Norsjö**Bakgrund**

Erik Lundström har ansökt om bygglov för att bygga enbostadshus på fastigheten Svartnäs 1:10. Fastigheten är belägen utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas inte av något riksintresse men är med i kulturmiljöprogram i Norsjö. Ärendet har remitterats till Skellefteå museum (se bilaga). Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Inga negativa synpunkter har inkommit.

**Bedömning**

Ansökan avser bygglov utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser. Nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Svartnäs 1:10 i Norsjö kommun.

Sökande avser att bygga ett nytt bostadshus som på sikt ersätter det gamla bostadshuset som ej bedöms vara rimligt att renovera då byggnaden är över 100 år gammal och har stora skador.

Sökande avser att den nya byggnaden uppförs i samklang med det kulturmiljövärden som fastigheten besitter.

Förhandsbesked för åtgärden har beviljats 2024-06-26.  
Diarie nr MBN.2024.248/0227.

**FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

Miljö -och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**BESLUT**

Miljö -och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 73

MBN.2024.658/0210

Informationsärende angående BESS

Byggnadsinspektör informerar om de ansökningar om batterilager som har kommit in.

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Informationen noteras.

**BESLUT**

Informationen noteras.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 74

MBN.2024.659/0210

Informationsärende Avtal BAL Lantmäteriet

Byggnadsinspektören informerar om aktuellt läge kring avtal med Lantmäteriet eftersom tidigare hävts. Avdelningen bevakar utvecklingen då SKR har synpunkter på förslag om nytt avtal.

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Informationen noteras,

**BESLUT**

Information noteras.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 75

MBN.2024.660/0210

Informationsärende pågående detaljplaner

Byggnadsinspektör informerar om pågående detaljplaner.

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Information noteras.

**BESLUT**

Information noteras.

---

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 76

MBN.2024.661/0200

Information samt redovisning av nuläget, Klimat- och energiplan, revidering av gemensam vindkraftsplan Malå/Norsjö

Wolfgang Mehl som är projektanställd redovisar hur långt han hunnit komma i arbetet med Klimat- och energiplanen, samt bilagan för Vindbruksplan Norsjö/Malå.

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Informationen noteras.

**BESLUT**

Informationen noteras.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------



§ 78

MBN.2024.656/1280

Redovisning av delegationsbeslut

Redovisning av delegationsbeslut

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

**BESLUT**

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

---

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 79

MBN.2024.657/1100

Meddelanden (delgivningar, yttrande, remisser, rapport)

Redovisning av meddelanden.

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Redovisning av meddelanden godkänns.

**BESLUT**

Redovisning av meddelanden godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------