



Agenda för kvällen

- 18:00 – 18:10 Cecilia Festin-Stenlund, Kommunstyrelsens ordförande - Hälsar alla välkomna.
- 18:10 – 18:30 John Olsson, Socialchef - Framtidens äldreomsorg – Nybyggnationen Miklagård
- 18:30 – 18:50 Per Bertilsson, Teknisk chef - Nilaköket - Information om pågående nybyggnation.
- 18:50 – 19:10 Anna Karin Horney, Utveckling och arbetsmarknadschef och Erik Lundberg, Miljö- och bygg avdelningen - Tjamstan Södra – Utveckling och planer för området.
- 19:10 – 19:50 Fika och bikupor
- 19:50 Avslutning

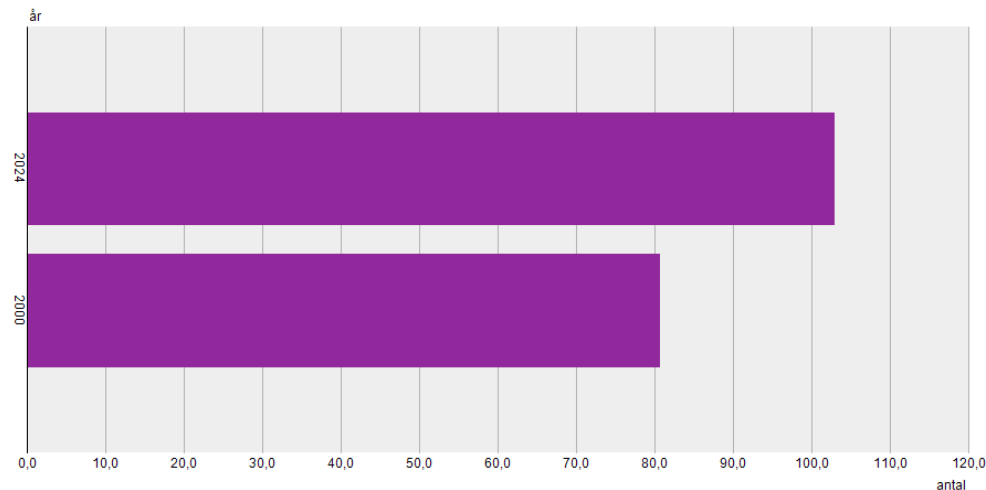
MEDBORGARDIALOG-
FRAMTIDENS MÅLÅ



Framtidens äldreomsorg

Försörjningskvot totalt efter region och år

Försörjningskvot totalt efter år. Malå.



Källa: SCB

Viktiga fotnoter

Demografisk försörjningskvot är ett mått som visar hur många personer det finns utanför den arbetsföra befolkningen jämfört med personer i arbetsför ålder. Arbetsför befolkning avser i denna tabell personer i ålder 20–64 år. Försörjningskvoten beräknas som summan av antalet personer utanför arbetskraften dividerat med antalet personer 20–64 år och därefter multiplicerat med 100. Måttet är rent demografiskt och tar bara hänsyn till antalet personer i olika åldrar. Hur många personer som i praktiken arbetar beaktas inte i beräkningen. Måttet redovisar förhållandet i antal och ska inte förväxlas med andelar/procent.

Om kvoten är högre än 100 betyder det att det är fler som ska försörjas än som försörjer. Om den är under 100 betyder det att det är fler som försörjer. En total försörjningskvot på exempelvis 77 innebär att på 100 personer i arbetsför ålder så finns det 77 personer som är yngre eller äldre. Ju högre tal detta mått visar desto tyngre är försörjningsbördan för de som befinner sig i åldersgruppen 20–64 år.

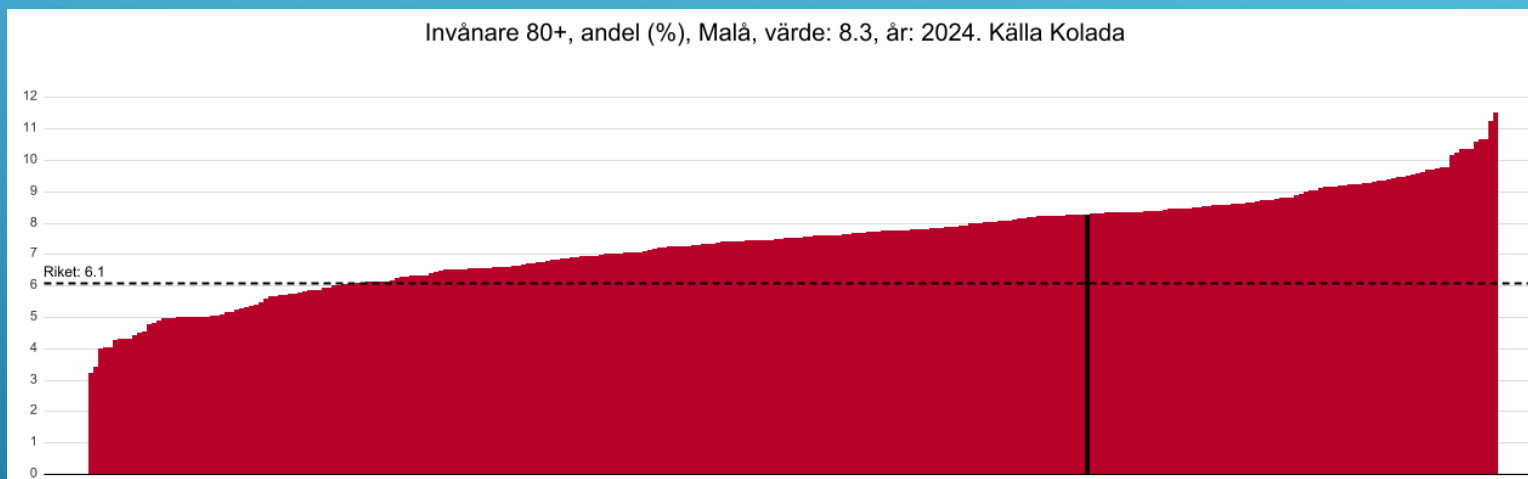


	2000	2024
2418 Malå	80,7	103,0

INVÅNARE 80+ 8,3%



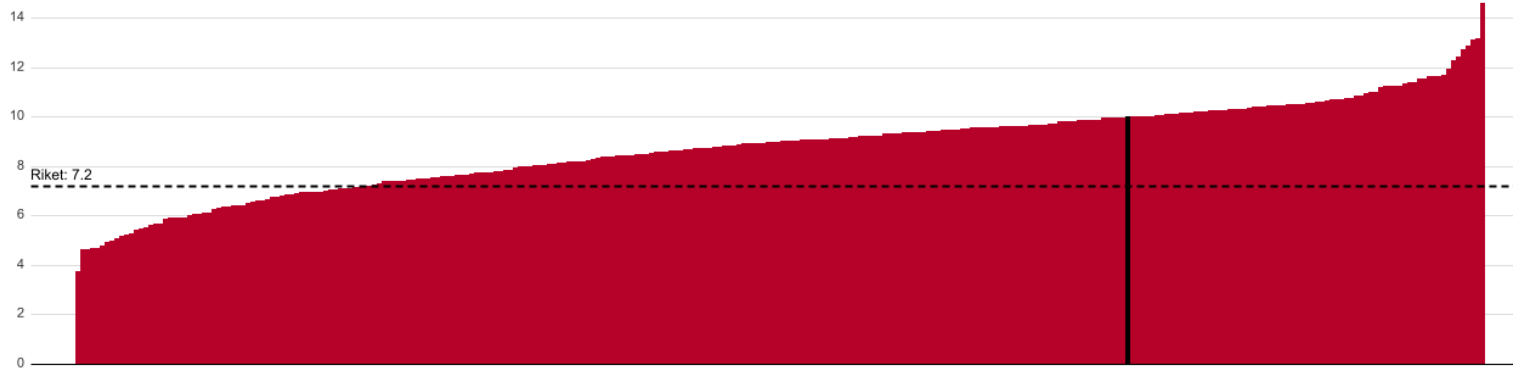
Invånare 80+, andel (%), Malå, värde: 8.3, år: 2024. Källa Kolada



ANDEL 80+ 202810%



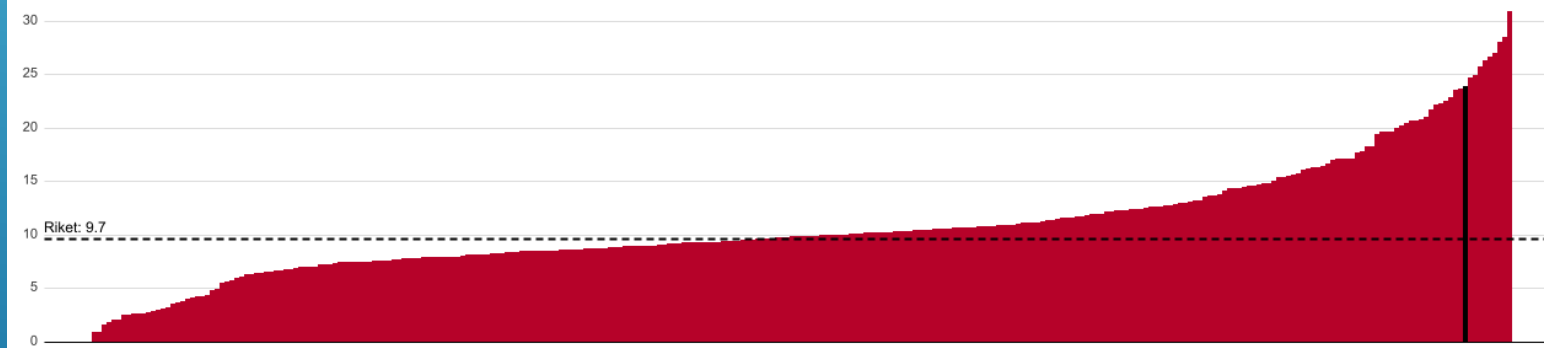
Framskrivning, förväntad andel invånare 80+ år om 5 år, andel (%), Malå, värde: 10.0, år: 2023. Källa Kolada



HEMSJUKVÅRD



Invånare 65+ som varit mottagare av hälso- och sjukvård som kommunen ansvarar för (hemsjukvård), andel (%), Malå, värde: 23.9, år: 2023. Källa Kolada



UTMANINGAR IDAG OCH IMORGON



- Demografiska utmaningar
- Kompetensförsörjning
- Ekonomiska förutsättningar
- Ökat behov av korttidsplatser, hemtjänst och hemsjukvård

ANPASSNINGAR FÖR FRAMTIDEN

- Nybyggnation Miklagård
- Ökat antal Korttidsplatser
- Kompetensförsörjning
- Digitalisering
- Utökad samverkan





NYBYGGNATION ÄLDREBOENDE



2024-11-26

MANA



VISIONSKISS VÅRD- & OMSORGSBOENDE I MALÅ

FÖRSLAG PÅ OM- OCH TILLBYGGNAD MIKLAGÅRD.
Vy från avdelningskök över sällskapsytorna

MAF
EN DEL AV TENGBOM

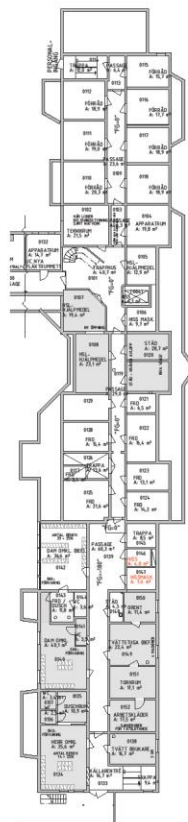


GESTALTNING

Den nya tillbyggnaden tar upp samma skala och formspråk som den befintliga byggnaden och skapar ett omfamnande gårdsrum vid entrén. Avdelningarna öppnar upp sig mot Malåträsket och den omgivande naturen med stora inglasade balkonger och gemensamhetsytor åt väster.

Färgsättningen är elegant och knyter an till omgivningen med naturnära toner för att skapa en trygg miljö med hemkänsla.

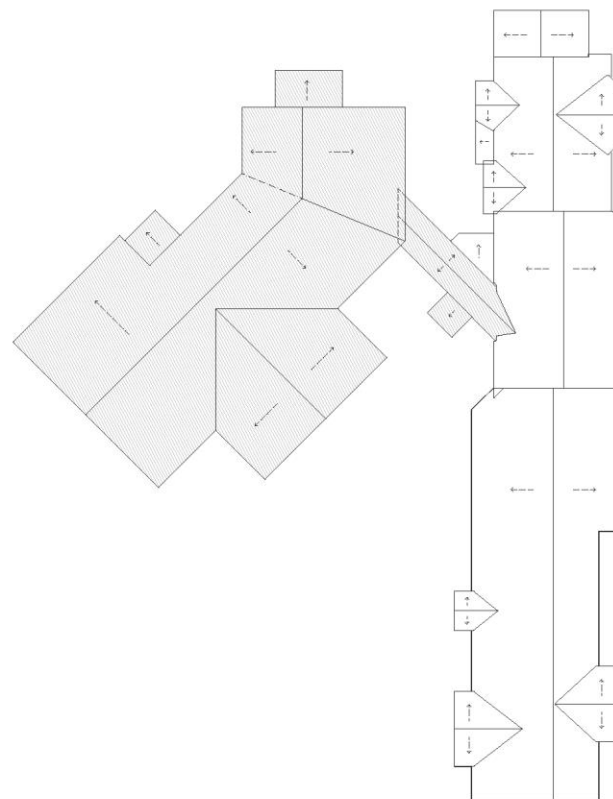
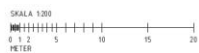
2023.02.24 SVG/KSD/OAT - MAF en del av TENGBOM



KÄLLARPLAN

ALT. A

1:200



TAKPLAN

ALT. A

1:200

VISIONSSKISS MIKLAGÅRD

FÖRSLAG OM OCH TILLBYGGNAD VÅRD- & OMSÖRGSBÖENDE
På BJÖRNEN 17, MALÅ KOMMUN

A-05 - KÄLLARPLAN & TAKPLAN

ALTERNATIV A

2024-12-10 J. IGNBERG

2024-12-18 J. IGNBERG

MANA

2025-03-25
Medborgardialog
NILAKÖKET



Historik:
NUVARANDE BYGGNAD

UNDERLAG FÖR BESLUT



RENOVERA BEFINTLIGT
MATLAGNINGSKÖK? BYGGA NYTT?



UTREDNING FÖR – OCH NACKDELAR,
EKONOMISKA ASPEKTER.

BUDGET

- Investing 46Mkr



TIDPLAN

AKTIVITET	STARTAR	KLAR
FÖRSTUDIE	23-06	23-11
PROGRAMSKEDE	23-12	23-12
PROJEKTERING	24-01	24-05
UPPHANDLING	24-06	24-07
FÖRBEREDANDE ARBETEN	24-05	24-07
PRODUKTION	24-08	25-11

MÖJLIGT ATT TA I DRIFT SKOLSTART VT 2026.



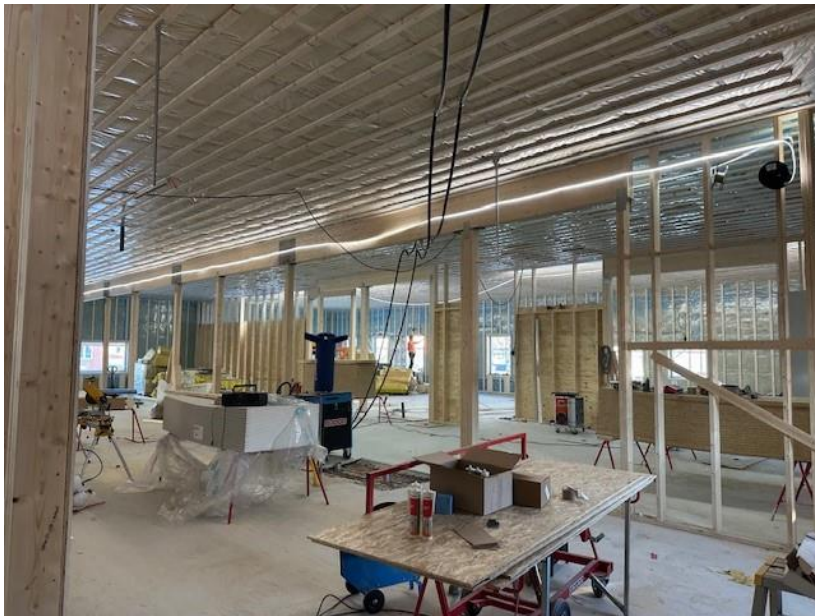
FÖRBEREDELSE, PLACERING, GEO, VA, MM

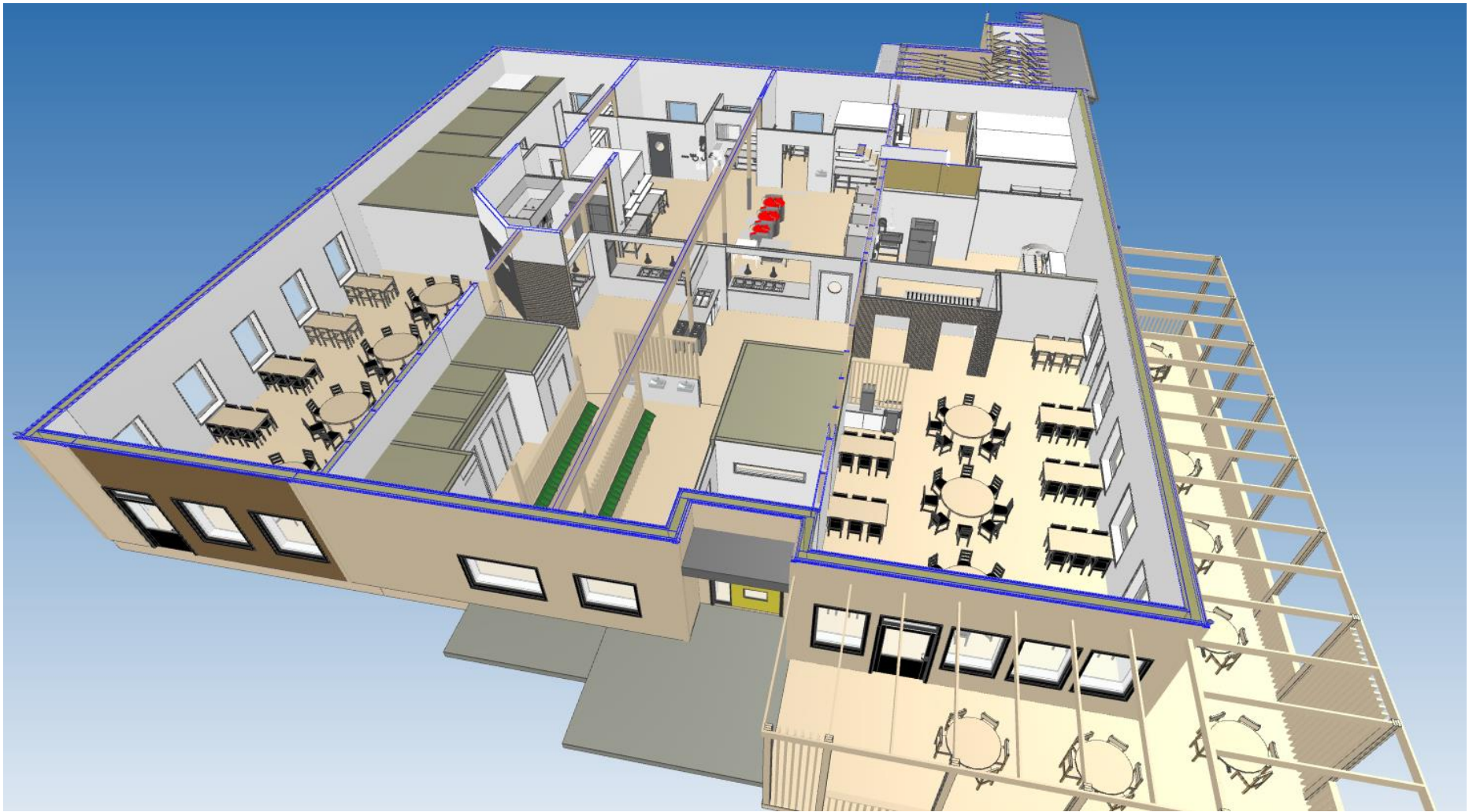
Google

Markarbeten



In och utvändigt











Nilaköket

Frågor, funderingar

Förslag till detaljplan för del av fastigheten Malå 7:22 med flera (Tjamstan södra)



Dialogträff 2025-03-25

Foto: Malin Hedman

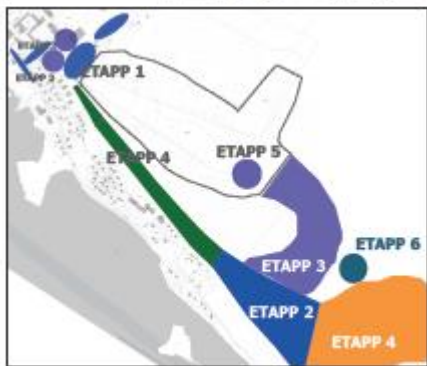
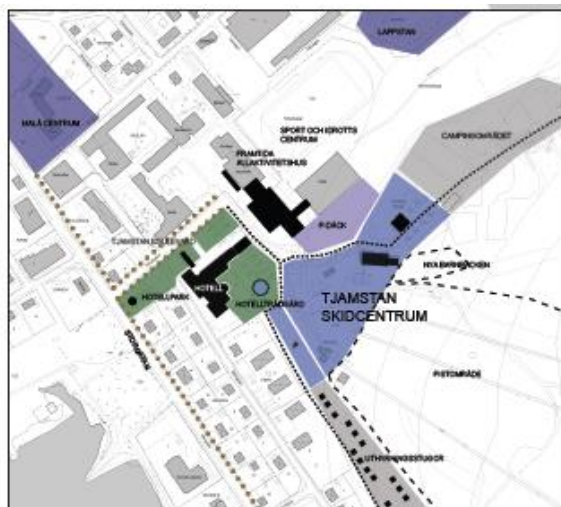


MALÅ KOMMUN
Målågen kommunvdrna

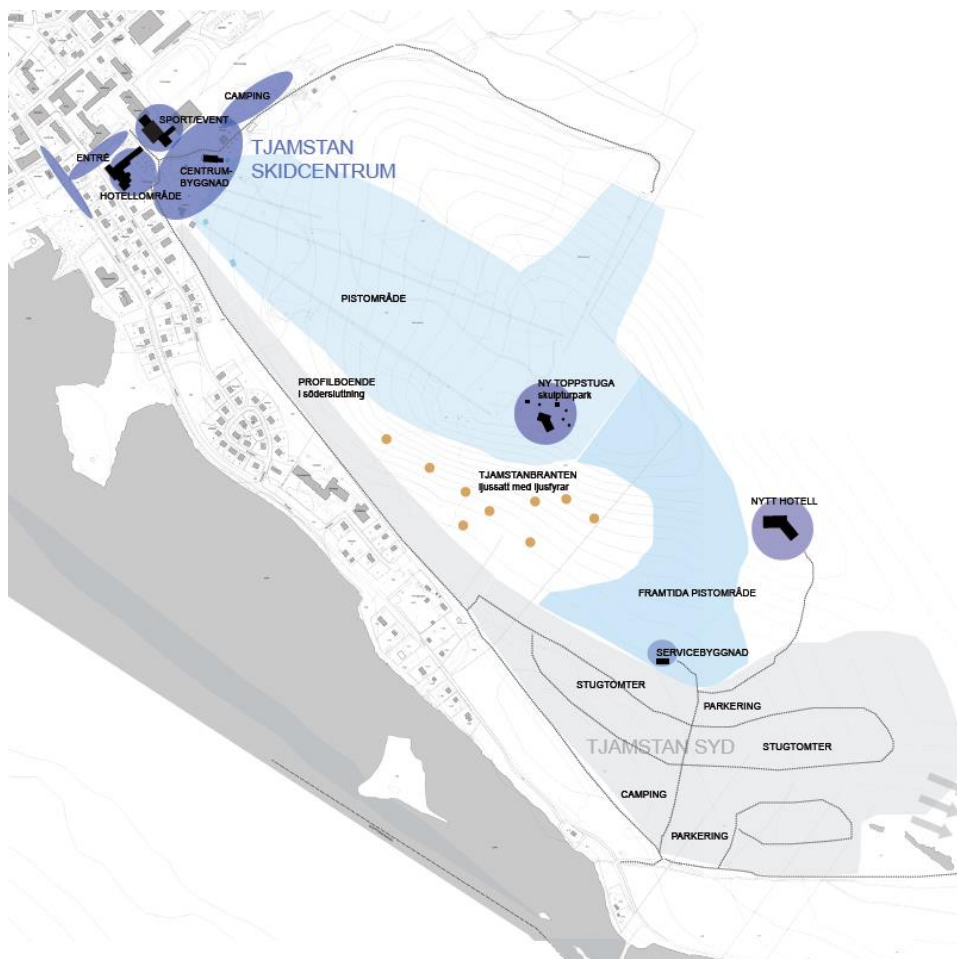


Utvecklingsplan Tjamstan

Antagen av KF 2012



ETAPPMVIS UTBYGGNAD



Etableringsgruppen tillsatt av kommunchef 2022 för att realisera utvecklingsplanen och skapa förutsättningar för att marknadsföra, planlägga och exploatera området.



MALÅ KOMMUN
Målågen kommunvdrna



Beslutsprocess

- Beslut om antagande av utvecklingsplan för Tjamstanområdet – Malå Energi & Industri AB
 - KF 2012-03-12 §14 (Dnr: 2012.26/21)
- Utvecklingsgruppen initierade i april 2022 start av Etableringsgrupp som leds av kommunchef. Redovisat för Kommunstyrelsen 2023-02-11 §15. Uppdrag är att arbeta med etableringsfrämjande frågor i vilket ingår att tillskapa förutsättningar för och möjliggöra utveckling och tillväxt i Malåbygden. Projektet Tjamstan södra är ett arbete som etableringsgruppen därför påbörjat. På vilket sätt projektet ska fortgå, erforderliga resurser och tidplan är beroende av vad kommunfullmäktige ger för direktiv.
 - Arbetsgrupp:
 - Kommunchef, budgetansvarig
 - Bygg- och miljöchef
 - Kultur och Teknisk chef
 - Utveckling- och arbetsmarknadschef
 - Byggnadsinspektör
 - Samhällsplanerare (Anställd 2023-04-17) utsedd till projektledare av Douglas Almqvist hösten 2023.
- Beslut om Utvecklingsplan Tjamstan Södra, etapp 1
 - Plankommitté §12 2022-11-10
 - Plankommittén beslutar att prioritera del av utvecklingsplan för Tjamstanområdet etapp 4, dvs projekt Tjamstan södra, etapp 1
- Fortsatt arbete med projektet Tjamstan Södra, etapp 1
 - KF 2023-03-13 § 69
 - Beslut: - Att uppdra till budgetberedningen till KF 230626 återkomma med förslag på finansiering av projektet Tjamstan Södra, etapp 1.



MALÅ KOMMUN
Målågen kommunvdrna



Beslutsprocess fortsättning

- Beslut om finansiering projektet Tjamstan Södra, etapp 1
 - KF 2023-06-26 §115 (Dnr: 2023.89/04)
 - Delbeslut om investeringsmedel 800 000 sek
 - Fastställd av Kommunstyrelsen 2024-02-20, § 3
 - Arbetsgrupp är etableringsgruppen
 - Budgetansvar kommunchef
 - Krav på offentlig medfinansiering
 - Delbeslut om att begäran om planbesked görs till Bygg- och Miljönämnden
 - Mål på kort sikt att ta fram detaljplan för Tjamstan södra, etapp 1 som förutsätter
 - Geoteknisk utredning (300 000 sek)
 - VA-utredning (300 000 sek)
 - Dagvattenutredning (200 000 sek)
 - MKB (100 000 sek)
 - Trafikutredning (100 000 sek)
 - Bullerutredning (100 000 sek)
 - Även andra utredningar kan tillkomma efter samråd t.ex. arkeologisk utredning
- Ärendet projekt Tjamstan Södra, etapp 1 behandlat i Plankommittén: 2023-06-09, 2024-05-22, 2024-10-12, 2024-12-18
- Beslut om samråd i Miljö- och byggnämnd 2025-02-25 §12
 - Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut detaljplan för Tjamstan södra, Malå kommun, för samråd under perioden 2025-03-10 – 2025-04-14.
 - I samband med att detaljplanen ställs ut avser miljö- och byggavdelningen att bjuda in till en dialog rörande det utställda förslaget. (2025-03-25)



Planområdets lokalisering



MALÅ KOMMUN
Målågen kommundna



Information om detaljplaneprocessen
på Boverkets Kunskapsbank
<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/detaljplaneprocessen/antagande/>

Information

- Byggnadsnämnden beslutade 2023-01-24 § 13 att inleda planläggning för Tjamstan södra
- Planområdet omfattar delar av fastigheterna Malå 7:22 och Rönnen 4 som ägs av kommunen samt delar av fastigheten Enen 4 som ägs av Malåbostaden AB
- Planområdet är cirka sex hektar
- Detaljplanen handläggs enligt standardförfarande:





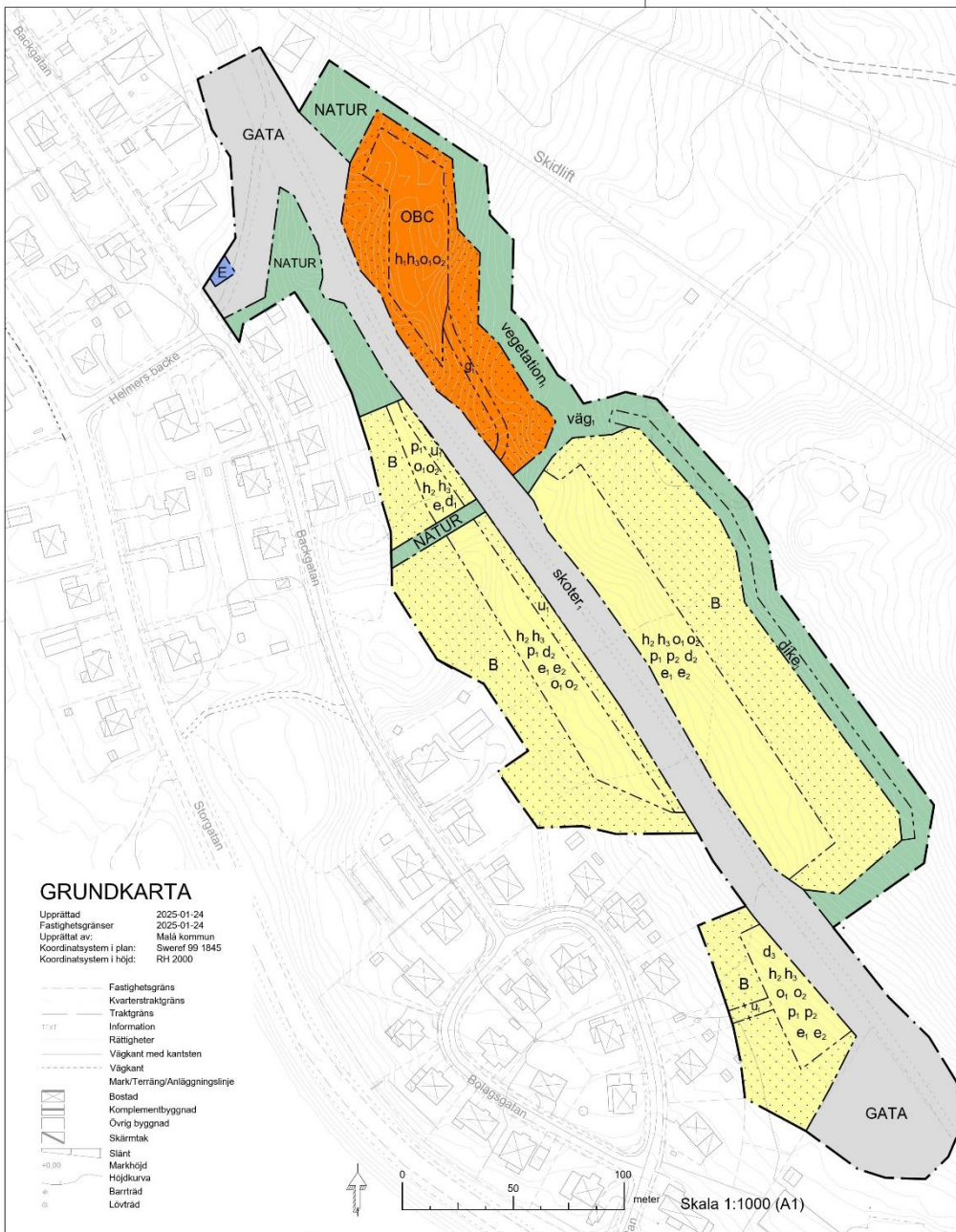
MALÅ KOMMUN
Målågen kommundna



Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av bostäder, centrum och tillfällig vistelse i anslutning till befintliga skidanläggningen Tjamstanbacken. Detaljplanen möjliggör även för utbyggnad av en ny gata som ansluter mot Hotellgatan, Backgatan och Helmers Backe.

Vidare är syftet med detaljplanen att värna områdets naturliga topografi, säkerställa avstånd till intilliggande värdefull naturmiljö och säkerställa omhändertagande av dagvatten.

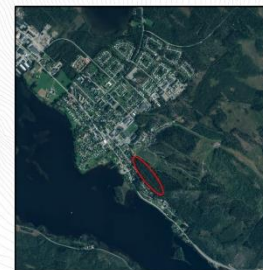


GRUNDKARTA

Upprättad 2025-01-24
Fasthetsgränser 2025-01-24
Upprättat av: Måla kommun
Koordinatsystem i plan: Sverref 99 1845
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

- Fasthetsgränser
- Kvarterstraktsgränser
- Traktsgränser
- Information
- Rättigheter
- Väggkant med kantsten
- Väggkant
- Mark/Terräng/Anläggningslinje
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Slätt
- Markhöjd
- Höjdhöjd
- Barrträd
- Lövträd

ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området enligt redovisade beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planbeteckning
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Schematiska egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Kvartermark

- B
- C
- D
- E

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- Vägar för underhåll av tekniska anläggningar för användning inom område betecknat med NATUR.
- Öppningsområden som ska skötas med erosion.
- Definitiv markspecifikation för så långt som möjligt bibehållas.
- Skötselnivå är låg.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utrytning

- Markens för inte försas med byggnad.

Fasthetsstorlek

- Minsta fasthetsstorlek är 1000 m².
- Minsta fasthetsstorlek är 1200 m².
- Minsta fasthetsstorlek är 1000 m².

Höjd på byggnadsverk

- Högsta höjd på husbyggnad är 12 meter.
- Högsta höjd på husbyggnad är 8 meter.
- Högsta höjd på husbyggnad är 8 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga ändamål.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- Markreservat för gemensamhetsanläggningar för gata.

Placering

- Gator och carport med öppning i rikning mot gata ska placeras minst 6 meter från fasthetsgräns mot gata.
- Dräneringar, som inte är gator eller carport med öppning i rikning mot gata, ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns mot gata.

Taknivå

- Minsta taknivå är 10 grader.
- Minsta taknivå är 10 grader.

Utrytning

- Minsta byggnadsareal är 150 m² per fasthet.
- Komplementbyggnader för max utgörs 20 % av den totala byggnadsarealen per fasthet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- Öppen, öppen och slättmark betecknas som öppna i- och utrymme ska skötas med erosion.
- Skottad eller uppfyllt mark ska skötas med erosion.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens användning och vegetation

- Parkerings och användning av kvartersmark.

Placering

- Byggnader för samhällets byggnader i fasthetsgräns.

Skydd mot störningar

- I byggnaderna för inte utformas med bostäder i 1-2. Skottad eller uppfyllt mark ska skötas med erosion.
- Öppen och slättmark betecknas som öppna i- och utrymme ska skötas med erosion.

Villkor för lov

- Byggnad för inte ges för allmän fasthet byggnaden vill ett byggnaden alltså på ett sådant sätt och med sådana material att störningar på vägen och grannens fasthet inte ska bli en problem.
- Byggnad för inte ges för allmän fasthet byggnaden vill ett byggnaden alltså på ett sådant sätt och med sådana material att störningar på vägen och grannens fasthet inte ska bli en problem.

GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla 10 år efter beslut.

- Till plan hör:
- Planprogram
- Samrådsredogörelse

- Planbeteckning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fasthetsförteckning
- Samrådsredogörelse

- Gränskningsutlåtande
- Görande
- Illustration

Detalplan för del av fastheten MALÅ 7:22 MED FLERA (Tjarnstjärna södra)

Malå kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Görande	
Malå/Norsjö Miljö- och byggnämnd		Antagande	
Upprättad 2025-02-20		Laga kraft	
Lukas Karlsson Samhällsplanerare, Malå kommun	Erica Vålmaa Planarkitekt, Sweco Sverige		



MALÅ KOMMUN
Målågen kommunvårdna



Planförslaget

Ytorna 1 – 3

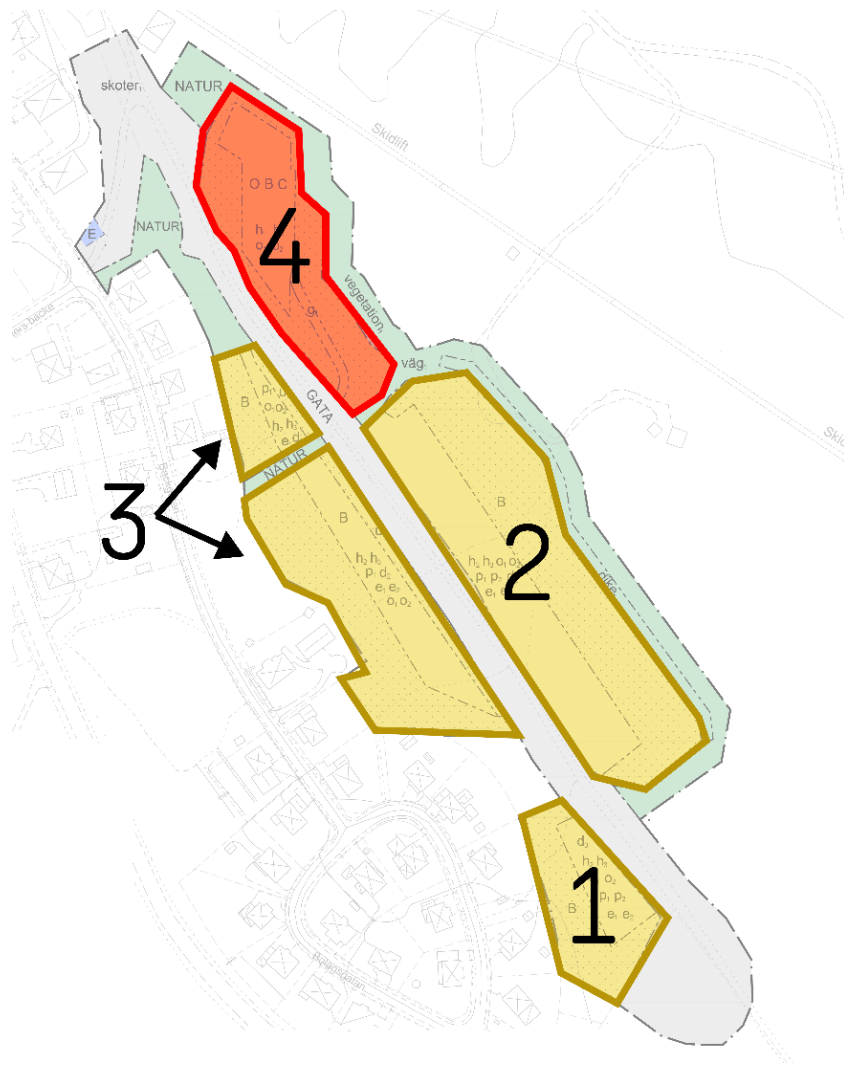
Bostäder i form av enbostadshus avsedda för permanent eller tillfälligt boende

Yta 4

Bostäder i form av enbostadshus och mindre flerbostadshus avsedda för permanent eller tillfälligt boende, samt verksamheter av centrumkaraktär (handel, service, kontor etcetera)

Övrigt

Detaljplanen möjliggör för en utveckling av den befintliga skogsvägen samt ny anslutning via Helmers backe



Referenser



Alpterassen, Järvsöbacken



Byggnad med sluttningsvåning i Björnrike



Småhusområde, Lilla Sköndal



Parkstigens fjällby, Funäsdalen



MALÅ KOMMUN
Målågen kommunvdna



Konsekvenser

- Naturmark tas i anspråk till förmån för bostadsbebyggelse och anläggning av gata
- Markarbete i form av schaktning och uppfyllnad innebär en förändring av områdets befintliga karaktär
- Planförslaget bedöms inte påverka riksintressen eller MKN negativt



MALÅ KOMMUN
Målågen kommundna



Välkommen att skriva ned dina synpunkter!

Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska **senast den 14 april 2025** framföra dessa skriftligen till:

mob@mala.se

eller

Malå/Norsjö miljö- och byggavdelning

Box 2

939 21 Malå



MALÅ KOMMUN
Målågen kommundna



Vad händer efter samrådet?

Efter samrådet går kommunen igenom de inskickade synpunkterna. Om det finns skäl kan kommunen revidera planförslaget utifrån dessa synpunkter. Hanteringen av synpunkterna redovisas i en samrådsredogörelse.

Efter eventuella justeringar kommer planförslaget att ställas ut för granskning. Denna granskning ger dig som berörd möjlighet att lämna ytterligare synpunkter.



Tack!



Foto: Malin Hedman



MALÅ KOMMUN
Málágen kommuvdna



Projektansökan Kraftsamling Tjamstan Södra - en hållbar framgångsfaktor för den levande platsen

Projektperiod: 2025-08-01 – 2027-09-30

Projektets budget: 2 255 595kr

Projektfinansiering:

Malå kommun 10% 225 560kr

Region Västerbotten 50% 1 127 797kr

Tillväxtverket 40% 902 238kr



Foto www.ricke.se

Besked om beslut: 28 maj (RV)/ efter 10 juni (TVV)



Projektets ramar



Foto Linn Fjellner

Projektmål:

Projektmålet är att etablera ett arbetssätt för lokalt utvecklingsarbete som möjliggör en hållbar samhällsutveckling, tillväxt i små och medelstora företag och framtagning av innovativa och hållbara lösningar för att tillsammans anpassa oss till nya förutsättningar. Efter projektets slut finns:

- *Ett hållbart helhetserbjudande som arbetats fram tvärsektoriellt.*
- *Ett arbetssätt, som bygger på strategisk och operativ samverkan för anpassning, mellan kommun, näringsliv, civilsamhälle och akademi, som i sin tur kan utgöra modell för områden och objekt med samma karaktäristik att dra lärdom av.*

Ett helhetserbjudande som arbetas fram tillsammans!



Projektets ramar

Projektaktiviteter

Projektet skulle förenklat möjliggöra:

- *Mötesplatser för samtal, samsyn, samarbete och samhandling mellan näringsliv, offentliga organisationer, civilsamhällesaktörer och akademi (ex. gemensamma studieresor)*
- *Framtagande av helhetserbjudande för området Tjamstan Södra samt gemensamt kompetensförsörjnings- och marknadsföringsmaterial kopplat till platsen Malå.*
- *Deltagande på nationella och internationella mässor*



Foto Anna Israelsson

Tips, tankar och idéer

- Framtidens äldreomsorg – Nybyggnationen Miklagård
- Nilaköket
- Tjamstan Södra – Utveckling och planer för området.

